



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 18.01.2023. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28594/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                   | Primjedba             |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------|-----------------------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                |                       |
| 1.   | 2129                          | STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA<br>STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA<br>DVORIŠTE |          |     | 808<br>241<br>567 | Pripis iz uložka 1439 |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 808               |                       |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-4100/11   |           |
| 2.1  | Temljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr 2129 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sveta Nedelja, klasa broj UP/I-361-05/09-01/88, urbroj: 238/1-18-06-09-4 od 28. listopada 2009. godine. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 6.   | Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2)<br>TERMIKA GRADNJA D.O.O., OIB: 00166217692, ULICA MATE TOPALovića 12, SLAVONSKI BROD |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                     | Iznos | Primjedba |
|------|-----------------------------------|-------|-----------|
| 5.   | Na suvlasnički dio: 6 (169/10000) |       |           |



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba           |
|--|---|-----------------|---------------------|
| 5.1  | Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08<br><br>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvijestosedamdeset i sedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist: | 277.700,00 EUR  |                     |
| 5.2  | Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist:<br><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667296020, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>   |                 | na 5.1              |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)</b>  |   |                 |                     |
| 7.1  | Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10<br><br>Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:  | 2.781.496,75 KN |                     |
| 7.2  | Zabilježuje se ovršivost tražbine.  |                 |                     |
| 7.3  | Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist:<br><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667296020, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>  |                 | na 7.1              |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)</b> |   |                 |                     |
| 22.1   | Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njerom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom, kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.  |                 | vezano uz B 6 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2023.